

## Z Á P I S

**z 5. zasedání zastupitelstva obce Valchov,  
konaného dne 14. 4. 2011 v 19.30 hod. v budově obecního úřadu ve Valchově**

Přítomno: ing. Radka Bezděková, ing. Jindřiška Brožová, Milan Fiala, Václav Hasoň, Tomáš Kalik, ing. Zdeněk Příkryl, Pavla Vítová, Karel Vrána (prezenční listina)

Omluveni: ing. Jiří Dokoupil

Hosté: prezenční listina

### Program:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění úkolů
3. Rozpočtové opatření 1/2011
4. Schválení aktualizace Jednacího řádu zastupitelstva obce Valchov
5. Schválení záměru na pronájem
6. Veřejnosprávní kontrola v MŠ
7. Kontroly kontrolního a finančního výboru
8. Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
9. Finanční účast obce v projektu víceúčelové hřiště
10. Různé
11. Diskuse
12. Závěr

### **1. Zahájení**

Starostka obce zahájila 5. zasedání zastupitelstva obce (dále jen ZO), které bylo svoláno v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Starostka konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, a tím je ZO schopno právoplatně se usnášet.

Zapisovatelkou byla stanovena ing. Brožová

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi ing. Příkryl a pan Hasoň

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování**

Při schvalování programu ing. Bezděková navrhla zařadit jako bod 10. projednání inventarizace obecního majetku k 31. 12. 2011

Doplněný program byl jednomyslně schválen

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování**

Starostka konstatovala, že zápis ze zasedání konaného 25. 2. 2011 vyhotovený ing. Dokoupilem nebyl ověřovateli ověřen, neboť postrádal některé důležité projednávané

skutečnosti a přepis některých usnesení nabýval jiného smyslu. Nový zápis vyhotovila ing. Brožová a tento zápis byl ověřovateli ověřen a po celou dobu zasedání vyložen.

---

## **2. Kontrola plnění úkolů a usnesení**

Úkoly z minulého zasedání jsou průběžně plněny:

- Posouzení mostů zadáno statikovi, vyjádření bude do konce dubna
- Místostarosta podal zprávu o postupu přípravy cyklozavodů „Valchovský kameňák“ – zajištěna žádost o povolení vedení závodu na cizím pozemku, oznámení PČR odesláno, zajištěna výroba plakátů, odměn, oslovení rozhodčí a ostatní pořadatelé, kteří budou zajišťovat chod závodu (občerstvení, parkování, informování, ...)
- Dopracování dokumentace ohledně kácení havarijních stromů – splněno
- Aktualizace vnitřních směrnic – nesplněn termín ani obsah, dosud aktualizovány pouze 2 směrnice, ostatní nelze považovat za aktualizaci – termín prodloužen do 10. 5. 2011
- Plán činnosti finančního výboru – ing. Bezděková seznámila přítomné s plánem činnosti kontrolního výboru – v kopii zašle starostce
- Žádost pana Touška – viz níže
- Poukázky na nákup zboží dle vlastního výběru předávané při příležitosti životního jubilea našim spoluobčanům jsou vyhotoveny a průběžně předávány
- Oprava místního rozhlasu na Přísadniskách byla prověřena a je třeba dohledat výchozí revizi či předávací protokol – úkol trvá
- Oprava hasičského auta + zakoupení akumulátorů – splněno

---

## **3. Rozpočtové opatření 1/2011**

Předsedkyně finančního výboru seznámila přítomné s obsahem rozpočtového opatření č.1/2011

### **Usnesení 1/5/2011 :**

**ZO schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2011

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování**

---

## **4. Schválení aktualizace Jednacího řádu zastupitelstva obce Valchov**

V rozpravě před schválením jednacího řádu byly tyto připomínky (připomínka Karla Vrány) článek 4, bod 4 se doplňuje „občany a všechny členy obecního zastupitelstva informuje starosta .... . Dále článek 7, bod 6 (připomínka Milana Fialy) formulaci „občanům obce musí být dána možnost...“ změnit na mírnější „občanům obce může být dána možnost...“.

Ing. Brož podotknul, že oprávnění občanů není možno ponechat na libovůli zastupitelů, jedná se o zákonné oprávnění. Po té se ZO usneslo, že formulace bude upravena takto „Předsedající je povinen dát občanům možnost vyjádřit se...“

Poslední připomínku vnesla ing. Bezděková – článek 9, bod 3 „Usnesení je přijato, hlasuje-li pro návrh nadpoloviční většina všech přítomných členů zastupitelstva obce.“ K tomuto uvedla, že v konečném důsledku by mohli schválit usnesení pouze tři zastupitelé a tato situace

není podle názoru ing. Bezděkové možná. Starostka uvedla a zdůvodnila, že výše popsany bod je plně v souladu se zákonem.

**Usnesení 2/5/2011:**

**ZO schvaluje** Jednací řád zastupitelstva obce Valchov v upraveném znění dle připomínek.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování**

---

## **5. Schválení záměru pronájmu**

SDH Valchov přednesli žádost o pronájem místnosti (bývalá třída) v objektu bývalé školy č.p. 52 jako klubovnu pro SDH Valchov.

**Usnesení 3/5/2011:**

**ZO schvaluje** záměr pronájmu výše popsané místnosti SDH Valchov za 1,-Kč na dobu 10 let

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování**

TJ Sokol Valchov podal žádost o pronájem obecního pozemku o rozměrech 25x5 m<sup>2</sup> na části pozemku p. č. 367, který těsně přiléhá k budově sokolovny. Jedná se o stávající buňku pro přípravu občerstvení a o prodloužení zóny pro posezení a oddych sportovců a návštěvníků areálu.

**Usnesení 4/5/2011:**

**ZO schvaluje** záměr pronájmu výše popsané části pozemku TJ Sokol Valchov za 1,-Kč na dobu 10 let

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování**

---

## **6. Veřejnosprávní kontrola v MŠ Valchov**

Veřejnosprávní kontrola v MŠ proběhla ve dnech 18., 21. a 25. 3. 2011. Se závěrečným protokolem a zjištěními seznámil přítomné vedoucí kontrolní skupiny Václav Hasoň a člen kontrolní skupiny ing. Brož.

Zjištění se týkala dílčích nedostatků v nastavení vnitřní finanční kontroly a nedostatků ve vedení účetnictví (zejména zápisy do účetního deníku, náležitosti účetních dokladů, dokládání účetních operací). Po projednání závěrů a zjištění bude na příštím zasedání ZO přijato odpovídající opatření.

---

## **7. Kontroly vnitřní**

### ***Kontrolní výbor***

Předseda kontrolního výboru přednesl závěry z kontrol.

Kontrola č. 1, proběhla 1. 3. 2011, předmětem kontroly byla usnesení z 20. až 24. zasedání ZO z let 2009 a 2010.

Při kontrole byly zjištěny nesplněné úkoly a dle navrhovaného opatření byly úkoly znovu uloženy novému zastupitelstvu.

Mříž na kanalizaci pod hřištěm a chybějící část retardéru před č. p. 91 zajistí místostarosta.

Úprava plochy před restaurací Zlatá Valcha a zajištění kolaudace chodníku tamtéž řeší starostka ve spolupráci se zhotovitelem chodníků, o aktuálním průběhu je ZO informováno.

Stav mostu u č. p. 61 – usn. č.5/21/2010 byla schválena částka 15 tis. Kč na materiál na opravu mostku, toto nebylo realizováno. Úkol – vyvolat jednání s majiteli stavby a navrhnout řešení – starostka ve spolupráci s V. Hasoněm.

Oprava 3 křížů v obci – nerealizováno, je třeba zjistit majetkové poměry ke zmíněným objektům.

Rozšíření inž. sítí k novostavbě sl. Kočvarové – vyřešeno.

Vnitřní předpisy v oblasti BOZP a PO – prozatím neřešeno, je třeba se touto oblastí zabývat.

Schválené prodeje pozemků a vyhotovení kupních smluv – vyřešeno.

Kontrola č. 2, proběhla 7. 4. 2011, předmětem kontroly byla všechna usnesení ze zasedání 1 (11. 11. 2010) až 4 (25. 2. 2011).

Prověřit přístup na pozemek p. č. 100 u č. p. 90 – zajistí starostka a místostarosta do 30.6.2011.

### ***Finanční výbor***

Zprávu podala předsedkyně ing. Bezděková. Kontrola hospodaření byla provedena dne 14. 3. 2011. Závěr kontroly byl bez závad. Zpráva bude zpracována do písemné podoby. Dále bude předán plán činnosti finančního výboru – termín 5. 5. 2011.

---

### **8. Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Starostka seznámila přítomné s vypracovanou směrnicí a po krátké diskuzi byla směrnice schválena.

#### **Usnesení 5/5/2011:**

**ZO schvaluje** směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování**

---

### **9. Víceúčelové hřiště Valchov (VHV)**

Starostka informovala o situaci ohledně VHV, je schváleno podat žádost o dotaci na MAS, ale je také třeba zajistit financování zbylé části VHV, v případě neúspěchu na MAS zajistit financování celého projektu.

Starostka spolu s místostarostou navrhuje nabídnout k odprodeji plynovod v obci Valchov a ze zisku financovat stavbu VHV. O prodeji bude ZO informováno. Jakmile bude dohodnut prodej, zahájí se stavba VHV. S přípravou staveniště dále souvisí kácení stromů v místě plánovaného hřiště a již podaná žádost o dotaci z PRV JMK na osvětlení VHV.

Zastupitelé (pan M. Fiala) i občané (pan Č. Menšík) se zapojili do rozpravy o tomto bodu, zejména vyslovili obavy o bezproblémové zásobování obyvatel zemním plynem. Naproti tomu starostka uvedla, že cena komodity na trhu nezávisí na vlastníkově plynovodu (to potvrdili i paní D. Chlupová a pan Z. Kunc). Starostka uvedla, že tato ujednání jsou předmětem následné kupní smlouvy a bude ZO informovat ještě před podpisem smlouvy o jejím obsahu.

#### **Usnesení 6/5/2011:**

**ZO schvaluje** vybudovat VHV dle schválené projektové dokumentace. Financování VHV bude řešeno z prodeje plynovodu a případný rozdíl bude dofinancován z obecního rozpočtu.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdrželi hlasování**

**Usnesení 7/5/2011:**

**ZO schvaluje** záměr prodeje plynovodu obce Valchov.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování**

---

**10. Inventarizace**

Předsedkyně hlavní inventarizační komise ing. Bezděková přednesla závěry z řádných inventur k 31. 12.2010.

Byla navržena likvidační komise ve složení ing. Zdeněk Příkryl, ing. Radka Bezděková, Pavla Vítová. Komise zajistí zákonné vyřazení majetku, který byl hlavní inventarizační komisí navržen v vyřazení. Protokol předá na OÚ.

**Usnesení 8/5/2011:**

**ZO schvaluje** likvidační komisi ve složení ing. Zdeněk Příkryl, ing. Radka Bezděková, Pavla Vítová a ukládá termín do 30. 4. 2011.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování**

---

**11. Různé**

Řešení situace kolem domu č. p. 62 – odeslány dopisy majitelům nemovitosti, vyvoláno jednání.

Žádost p. Touška o opravu břehu potoka na přístupové cestě k jeho domu – přípravou odpovědi byl pověřen ing. Dokoupil, úkol byl splněn nedostatečně – jen potvrzení žádosti, žádná odpověď, informace o plánované rekonstrukci jsou však ZO známy od ledna 2007. Starostka jednala s projektantem stavby i s dodavatelem a podařilo se vyjednat posunutí termínu opravy zmíněné lokality na přelom dubna a května tohoto roku (původní termín byl polovina roku 2012). Stavba potrvá přibližně měsíc a v této době p. Toušek nebude moci k nemovitosti přijet vozidlem, pouze pěšky. O této skutečnosti bude včas informován. Odpověď na žádost pana Touška vypracuje starostka, termín: ihned.

Dále starostka informovala o možnosti zapravení některých ploch v obci ze smlouvy s opčním právem v rámci projektu Dyje II. Navrženy jsou plochy u restaurace Zlatá Valcha, povrchy mostů u č. p. 42 a 55, v případě potřeby při opravě a možné vybudování parkoviště u č. p. 50. Celkové odhadnuté náklady jsou 137 112,- Kč na realizaci, v případě realizace všech položek.

**Usnesení 9/5/2011:**

**ZO schvaluje** využití opčního práva ve zmíněném rozsahu

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování**

Bylo rozšířeno veřejné osvětlení k domu sl. Kočvarové.

Žádost o změnu územního plánu pana Langra z 6. 2. 2006 – momentálně není možné změnu provést, a to z důvodů složitosti a nákladnosti požadované změny. Žádost však povedeme v patrnosti a v případě změny bude tato zahrnuta do projednávání. Pan Langr bude písemně vyrozuměn.

Starostka podrobně informovala o všech možných dopadech využití/nevyužití schválené dotace na pořízení lesní techniky z SZIF. Vzhledem k tomu, že žádost byla podána ještě v minulém volebním období a současné podmínky pro využití lesní techniky jsou zcela odlišné, chtěla starostka znát zdůvodnění projektového záměru a podložení jeho využitelnosti

ještě před podpisem smlouvy. Ing. Bezděková, která žádost zpracovala, na to řekla, že pokud se nenajde využití v současné době, prodlouží se termín realizace projektu a tím i termín pro předložení žádosti o platbu.

V této souvislosti byla řešena problematika údržby veřejné zeleně v obci. Starostka navrhla zvážit, zda údržbu provádět vlastními silami nebo dodavatelem. Prověří možnosti a podá informace.

Obec Valchov obdržela žádost o příspěvek na sportovní činnost ve výši 10 tis. Kč od Radka Baráka. Žadatel soutěží v cyklistice na mezinárodní úrovni. Reprezentuje obec, na dresu nese znak obce. Po diskuzi bylo navrženo schválit příspěvek 5 tis. Kč.

#### **Usnesení 10/5/2011:**

**ZO schvaluje** schvaluje poskytnout finanční příspěvek Radku Barákovi ve výši 5 000,- Kč.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování**

Žádost o odkoupení části obecního pozemku p.č. 499 – vzhledem k situaci, že přes předmětný pozemek vede přístup k jiným parcelám, bylo navrženo tuto záležitost ještě projednat.

Místostarosta podal návrh uspořádat v obci maraton v rámci cyklistických závodů Pohár Dražanské vrchoviny. Usiluje se o zařazení tohoto závodu do seriálu České spořitelny Kolo pro život. Závod by rotoval po obcích, které pořádají jednotlivé hlavní závody Poháru Dražanské vrchoviny. Valchov by maraton pořádal asi 1x za 7 let. Na závodě by se platilo startovné a tak by pořádání maratonu obec nijak finančně nezatížilo. O podrobnostech informoval pan Josef Barák.

#### **Usnesení 11/5/2011:**

**ZO schvaluje** uspořádat nultý ročník cyklistického maratonu v obci.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování**

Na obecní úřad bylo doručeno několik stížností na volně pobíhající psy. Prozatím bylo vyřešeno vyvěšením upozornění na dodržování obecních vyhlášek. Zároveň bylo toto upozornění vyhlášeno místním rozhlasem.

Starostka navrhla pořízení vizualizace víceúčelového areálu Valchov (VAV) v Borkách pro použití při tvorbě projektové žádosti o dotaci. Vizualizaci by bylo možné použít i do budoucna při prezentaci VHV a celého areálu v Borkách. Cena je předběžně dohodnuta na 5 tis. Kč bez DPH.

#### **Usnesení 12/5/2011:**

**ZO schvaluje** pořídit vizualizaci VAV za 5 tis. Kč bez DPH.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování**

Starostka požádala výbor pro les, životní prostředí a odpadové hospodářství o vypracování materiálu, kde bude přehled (tabulka) o všech pozemcích obecního lesa. V materiálu bude zejména uvedeno: pozemek – jeho p. č., výměra, kultura, stáří lesa a stav lesa. Součástí bude i mapa, ve které budou vyznačeny jednotlivé lesní pozemky (např. barevně).

Termín 31. 8. 2011

Dále výbor povede evidenci o těžbě, který bude obsahovat veškeré informace (datum těžby, kdo a kde provedl, v jakém rozsahu, kolik bylo vytěženo a kam, kdy a komu bylo dřevo

předáno, včetně podpisu), včetně těžby kalamitní a výchovné. Z důvodu již prováděné těžby – termín: ihned.

Dále bylo schváleno, že dosud vytěžené kalamitní dřevo bude nabídnuto k odprodeji za cenu 300,- Kč za 1 běžný metr dřeva (smrk) včetně DPH. Dřevo odkoupí za tuto sníženou cenu Lad. Dlábek, Milan Rauš a Petr Barák, neboť tuto těžbu provedli po domluvě na vlastní náklady.

**Usnesení 13/5/2011:**

**ZO schvaluje** prodat kalamitní dřevo jako palivové za výše uvedených podmínek a výše uvedeným občanům.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdrželi hlasování**

Pořízení párty stanu. Pan Karel Vrána navrhnul možnost zakoupení párty stanu pro účely pořádání různých akcí v obci. Tato investice by byla využita například i pro potřeby zájmových organizací obce. Pokud budou trvat podmínky, tzn. nabízená cena 9 990,- Kč, ZO se rozhodlo tento stan zakoupit.

**Usnesení 14/5/2011:**

**ZO schvaluje** zakoupit párty stan za 9 990,- Kč.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování**

---

**9. Diskuze**

Ing. Dokoupil zaslal současně se svojí omluvou z dnešního zasedání návrhy na projednání a příspěvek do diskuse. ZO rozhodlo, že návrhy i příspěvek do diskuse si ing. Dokoupil přednese sám na příštím zasedání.

---

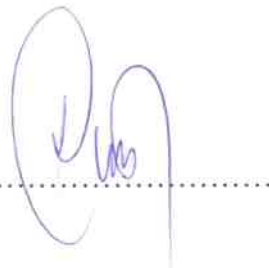
**10. Závěr**

Starostka obce ukončila zasedání ZO Valchov v 23.07 hod.


Zapsala: ing. Jindřiška Brožová

Ve Valchově 20. 04. 2011

Ověřovatelé:           ing. Zdeněk Příkryl



Václav Hasoň



Ing. Jindřiška Brožová  
starostka obce